



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 апреля 2014 года № 2283

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Оренбургской области



И.Н.Сухарев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

16 апреля 2014 года

Настоящий Закон определяет правовые, организационные и экономические основы присвоения статуса индустриального (промышленного) парка и его функционирования на территории Оренбургской области.

Статья 1. Основные понятия, используемые в целях настоящего Закона

В целях настоящего Закона используются следующие понятия:

индустриальный (промышленный) парк – управляемый единой управляющей компанией комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств;

резидент индустриального (промышленного) парка – хозяйствующий субъект, в том числе субъект малого и среднего предпринимательства, реализующий инвестиционный проект на территории индустриального (промышленного) парка, заключивший в установленном настоящим Законом порядке соглашение с управляющей компанией и внесенный в реестр резидентов индустриального (промышленного) парка;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный Губернатором Оренбургской области осуществлять функции по организации и координации функционирования индустриального (промышленного) парка;

управляющая компания – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по управлению индустриальным (промышленным) парком, в том числе по эксплуатации объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории

индустриального (промышленного) парка, привлечению резидентов индустриального (промышленного) парка и обеспечению их деятельности.

Статья 2. Основная цель и принципы создания индустриальных (промышленных) парков

1. Индустриальные (промышленные) парки создаются с целью реализации инвестиционной и инновационной политики органов государственной власти Оренбургской области, обеспечения экономического развития и повышения конкурентоспособности территорий, активизации инвестиционной деятельности, создания новых рабочих мест, развития современной производственной и рыночной инфраструктуры.

2. Основными принципами, используемыми при создании индустриальных (промышленных) парков, являются:

1) рациональность использования научного и промышленного потенциала Оренбургской области, земельных, природных и трудовых ресурсов;

2) необходимость обеспечения сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Оренбургской области;

3) эффективность размещения производительных сил на территории индустриального (промышленного) парка.

Статья 3. Порядок присвоения статуса индустриального (промышленного) парка

1. Статус индустриального (промышленного) парка присваивается комплексу объектов недвижимости, состоящему из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченному энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

2. Комплекс объектов недвижимости, претендующий на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка, может создаваться:

1) на вновь отведенных незастроенных земельных участках;

2) на основе существующих производственных площадок, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией индустриального (промышленного) парка и потребностями его резидентов.

3. Присвоение статуса индустриального (промышленного) парка осуществляется при выполнении следующих условий:

1) наличие плана развития индустриального (промышленного) парка;

2) возможность привлечения и размещения на территории резидентов индустриального (промышленного) парка;

3) возможность оказания сервисных услуг резидентам индустриального (промышленного) парка;

4) наличие резерва площадей для развития индустриального (промышленного) парка

4. Присвоение статуса индустриального (промышленного) парка осуществляется постановлением Правительства Оренбургской области.

5. Инициировать создание индустриального (промышленного) парка могут органы исполнительные власти Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – инициатор) путем направления в уполномоченный орган заявки о присвоении комплексу объектов недвижимости статуса индустриального (промышленного) парка и включении его в реестр индустриальных (промышленных) парков по форме, установленной Правительством Оренбургской области.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) согласие собственников объектов недвижимости и иных правообладателей на использование их имущества в целях создания индустриального (промышленного) парка;

2) план развития индустриального (промышленного) парка, включающий в себя:

а) план земельного участка и перечень объектов недвижимости, предлагаемых для размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;

б) предполагаемую структуру управления индустриальным (промышленным) парком;

в) перечень организаций, оказывающих сервисные услуги резидентам индустриального (промышленного) парка.

7. Комиссия по вопросам координации деятельности индустриальных (промышленных) парков (далее – комиссия), образуемая уполномоченным органом, проводит проверку достоверности и экономической обоснованности представленных документов, их соответствия основным задачам и направлениям деятельности индустриального (промышленного) парка.

8. Комиссия по результатам рассмотрения и оценки представленных документов выносит решение.

Положительное решение комиссии является основанием для присвоения комплексу объектов недвижимости статуса индустриального (промышленного) парка и включения его в реестр индустриальных (промышленных) парков.

9. Статус индустриального (промышленного) парка присваивается сроком на десять лет с возможной последующей пролонгацией.

Статья 4. Лишение статуса индустриального (промышленного) парка

1. Лишение статуса индустриального (промышленного) парка осуществляется в следующих случаях:

1) невыполнение управляющей компанией условий соглашения, заключенного с уполномоченным органом;

2) возбуждение арбитражным судом дела по заявлению о банкротстве в отношении управляющей компании.

2. При наступлении случаев, указанных в части 1 настоящей статьи, комиссия вносит уполномоченному органу предложение о лишении статуса индустриального (промышленного) парка).

3. Лишение статуса индустриального (промышленного) парка осуществляется постановлением Правительства Оренбургской области и влечет за собой исключение индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков.

Статья 5. Управление индустриальным (промышленным) парком

1. Управление индустриальным (промышленным) парком возлагается на управляющую компанию.

В случае, если в качестве инициатора создания индустриального (промышленного) парка выступили органы исполнительной власти Оренбургской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, отбор управляющей компании осуществляется на конкурсной основе.

Условия и порядок проведения конкурсного отбора управляющих компаний устанавливаются постановлением Правительства Оренбургской области.

В случае, если в качестве инициатора создания индустриального (промышленного) парка выступили юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, они имеют право самостоятельно осуществлять функции управляющей компании или передавать функции управляющей компании уполномоченной ими организации.

2. Уполномоченный орган с управляющей компанией заключает соглашение, которое устанавливает:

1) комплекс мероприятий по реализации управляющей компанией плана развития индустриального (промышленного) парка;

2) условия присвоения и лишения статуса резидентов индустриального (промышленного) парка;

3) условие о добровольном прекращении действия соглашения;

4) условие о досрочном расторжении соглашения в одностороннем порядке уполномоченным органом в случае утраты статуса индустриального (промышленного) парка;

5) порядок представления отчетности;

6) срок, на который присвоен статус индустриального (промышленно-

го) парка.

3. Соглашение может содержать иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Функции управляющей компании

Управляющая компания выполняет следующие функции:

- 1) обеспечивает функционирование индустриального (промышленного) парка;
- 2) заключает соглашения о ведении хозяйственной деятельности с резидентами индустриального (промышленного) парка;
- 3) ежеквартально готовит и представляет в уполномоченный орган информацию о перечне резидентов индустриального (промышленного) парка;
- 4) иные функции.

Статья 7. Функции уполномоченного органа

Уполномоченный орган выполняет следующие функции:

- 1) готовит проекты правовых актов, касающиеся присвоения (лишения) статуса и функционирования индустриальных (промышленных) парков;
- 2) создает комиссию по вопросам координации деятельности индустриальных (промышленных) парков;
- 3) ведет реестры индустриальных (промышленных) парков и резидентов индустриальных (промышленных) парков;
- 4) заключает соглашение с управляющей компанией о функционировании индустриального (промышленного) парка;
- 5) осуществляет контроль за ходом реализации соглашения

Статья 8. Резидент индустриального (промышленного) парка

1. Претендент на присвоение статуса резидента индустриального (промышленного) парка представляет в управляющую компанию заявку, которая должна содержать:

- 1) сведения о планируемой деятельности заявителя, соответствующей целям и задачам, установленным планом развития индустриального (промышленного) парка;
- 2) сведения о площади земельного участка, об объектах недвижимости и инфраструктуры, необходимых для планируемой деятельности резидента;
- 3) инвестиционный проект (бизнес-план) создания производства.

2. Присвоение и лишение статуса резидента индустриального (промышленного) парка осуществляются управляющей компанией в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.

Статья 9. Реестр промышленных (промышленных) парков

Формирование и ведение реестра промышленных (промышленных) парков осуществляет уполномоченный орган.

Порядок формирования и ведения реестра промышленных (промышленных) парков устанавливается Правительством Оренбургской области.

Статья 10. Реестр резидентов промышленных (промышленных) парков

Управляющая компания ведет перечень резидентов промышленных (промышленных) парков и ежеквартально представляет его в уполномоченный орган для включения в реестр резидентов промышленных (промышленных) парков.

Порядок формирования и ведения реестра резидентов промышленных (промышленных) парков устанавливается уполномоченным органом.

Статья 11. Меры государственной поддержки

Государственная поддержка деятельности промышленных (промышленных) парков осуществляется в виде представления управляющим компаниям и резидентам промышленных (промышленных) парков мер:

1) в формах, установленных Законом Оренбургской области «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

2) иных формах в случаях, установленных федеральным и областным законодательством

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

6 мая 2014 года

№ 2283/669-У-03



Ю.А.Берг